ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN 7D - CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME
PG-113-2024

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**24 de junio de 2024**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	**Verificación de Ocupación Espacio Publico**	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	**2022574490101989E**
DIRECCIÓN	**CARRERA 97 C No. 71 - 30 Sur**		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)		Nº IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEL RESPONSABLE	**LOS CONDOMINIOS II**	Nº IDENTIFICACIÓN	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	**SI___X__ NO _____**	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)		FECHA DE VIGENCIA	
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**NO_X____**		
HECHO NOTORIO	**SI**		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



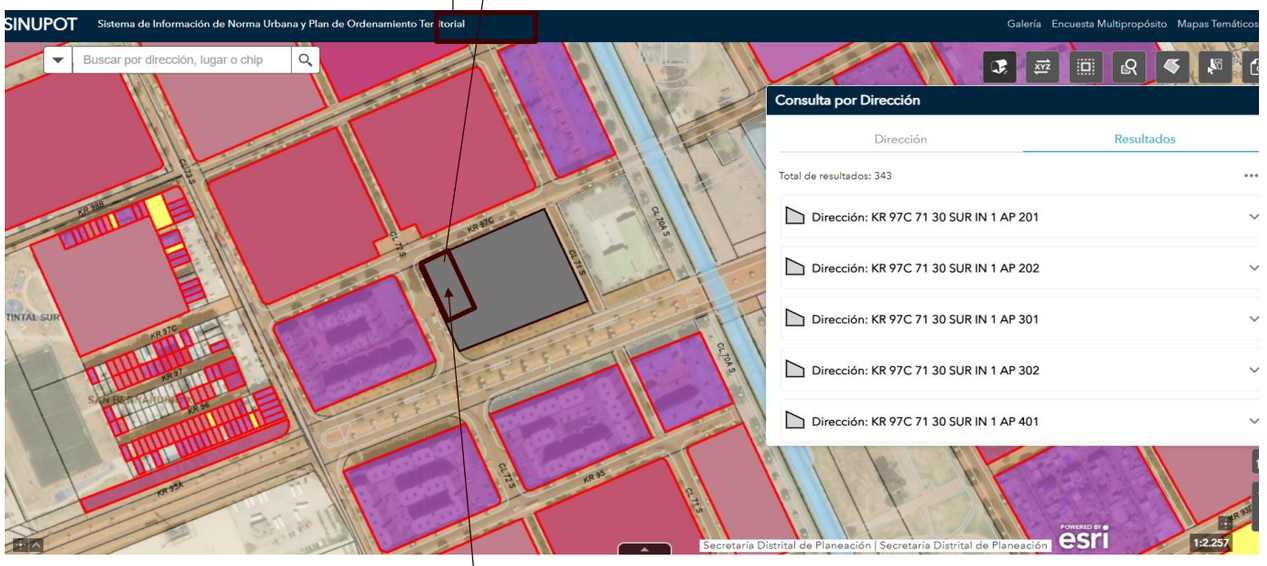


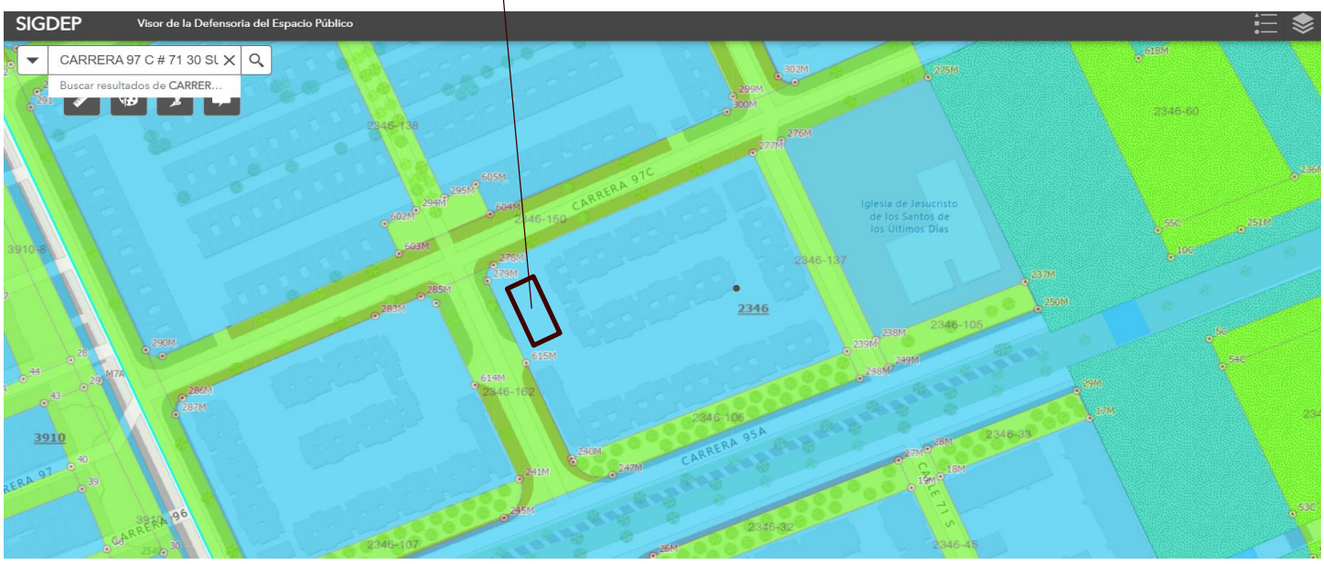


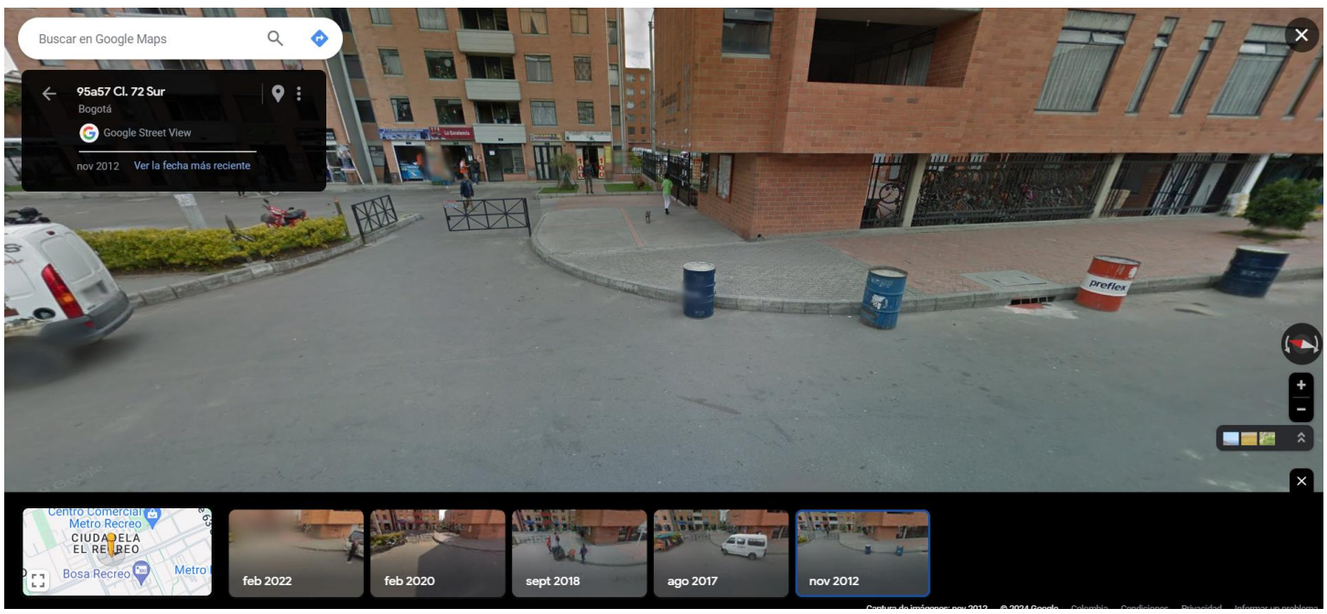





Buscar en Google Maps
Restaurantes
Hoteles
Cosas que hacer
Museos
Estaciones de transp...
Farmacias
Cajero
Asadero Pico Riko
Comidarapida
Banco Popular
Yuripublicidad
INTERRAPIDISIMO BOSA RECREO
La Barra Jp Bosa Recreo
Hamburguesa
Los Condominios del Recreo 2
La Iglesia de Jesucristo de Los Santos de Los...
Hiperdrogueria Beracapluss
Club Bogotá barber
Recreo
Bikes
SAN LUIS
Cabinas Telefónicas Valentina
Natural Face Mask
MERCADOS DISTRITALKOSTO
Paga todo El Recreo
Pollo Q Rico Pio
Terapias K robles
Conjunto Residencial Condados Del Recreo
Capas
Google
Carrera 97c
Calle 73 Sur
Calle 70 Sur
Calle 71 Sur
Carrera 95A
Carrera 95A Carrera 95A


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar por dirección, lugar o chip
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 343
Dirección: KR 97C 71 30 SUR IN 1 AP 201
Dirección: KR 97C 71 30 SUR IN 1 AP 202
Dirección: KR 97C 71 30 SUR IN 1 AP 301
Dirección: KR 97C 71 30 SUR IN 1 AP 302
Dirección: KR 97C 71 30 SUR IN 1 AP 401
Secretaría Distrital de Planeación | Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:2.257


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
CARRERA 97 C # 71 30 SU
Buscar resultados de CARRER...
CARRERA 97C
CARRERA 95A
Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días
2346
2346-138
2346-150
2346-137
2346-105
2346-102
2346-106
2346-107
2346-32
2346-33
2346-45
2346-60
3910



OBSERVACIONES

Se realiza verificación al predio ubicado en la Dirección Carrera 97 C No. 71 - 30 Sur , Encontrando que corresponde a una unidad de viviendas multifamiliar con con torres de seis pisos denominado Los Condominios del Recreo II. donde exiete una vahia de parqueo en el costado noroccidental sobre la calle 72 sur. esta vahia tiene un area de 320m2 aproximadamente con una entrada vehicular matalica en tubo, a una altura de 1,30m (a vaiven) en paramento del predio igualmente se observa un cerramiento en cabulla guresa soportada por postes en madera a una altrura de 1,20m encerrando el area aobjeto de verificacion. sin salirce del paramenteo.

Se realiza consulta en el aplicativo de la Defensoría del Espacio Publico SIGDEP de donde se extrae que el corresponde a un predio privado Area de comunal.
EXPEDIENTE 742003
CÓDIGO LOTE 0045738305
TIPO DE DECISIÓN Aprobada
TIPO DE TRAMITE Licencia de Construcción
ACTO ADMINISTRATIVO LC07-4-1024
FECHA DE EJECUTORIA 12/24/2007

Por lo anterior no se observa que exista invasion de Espacio Publico, La zona no esta con afectacion vehicular ni zona de ronda de rio ZMPA

Respecto a la vetustes se realiza consulta con el aplicativo de Google Masp donde se observa que el cerramiento ya existia a fecha de septiembre de 2018 ya existia con la entrada en tubo metalico y cerramiento perimetral el elementos de medera y cabuyas. con mas de 6 años de antiguedad. (ver registro fotografico)

Según la Norma: Decreto 555 de 2021 UPL 14 Porvenir , C/3 TA TRATAMIENTO CONSOLIDACION TIPOLOGIA AISLADA - AAP: Área de Actividad Proximidad Receptora de Soportes Urbanos - Seis Pisos, Mapa No. CU-5.4.14

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**.00m²**		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**		**M²**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**.00 M²**
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	INVASIÓN DE ESPACIO PUBLICO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __	NO _X____	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO ____

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	
_____ NOMBRE **PEDRO GARZON RONCANCIO** A25011998-79538445-ARQUITECTO		BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO